5 SET. 1939 Anno XVII

R°CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE DI SIRACUSA

NOTA IN TRIPLO

che si presenta al sudetto Ufficio per ottenere la trascrizione del seguente contratto di matrimonio:-

A FAVORE di

[redacted],quest'ultimo quala marito dotatario,domicilia=ti a Rosolini.-

C O N T R O

[redacted],quest'ultimo quale marito dotatario,domici=liati a Rosolini.-

R I S U L T A N T E

dall'atto ricevuto dal Notaio di Rosolini Dr.Sebastia=no Faranda,il giorno 21 Luglio 1939 XVII,in corso di registrazione,mediante il quale [redacted], col consenso del marito [redacted],quale sposo dotatario,in occasione del matrimonio della propria figlia [redacted],costituiva in dote alla mede=sima,che accettava,i seguenti beni,e cioé:-

a) Un appezzamento di terreno esteso circa are ottan=tasette,pari a circa tumoli cinque,posto nel comune di Noto,ex-feudo Casale,confinante con le terre di [redacted],di [redacted],del [redacted] e di altri;in catasto sotto nome della costituente, ad f.

Scansionato con CamScanner

2160. foglio 353, part. 108, 109. superf. Ett. 0.96.80. reddito L 142,05

Soggetto all'annuo canone enfiteutico in frumento di litri centosettantadue, pari a tumoli otto, dovuto al [redacted].-

b) Uno dei quattro vani che essa costituente possiede nella via Monferrato del comune di Rosolini, e propriamente quella che confina con la casa di [redacted], avendo gli altri due lati per confine il restante corpo di case della costituente; in catasto sotto nome della costituente all'art. 6842 reddito L 128, di cui ne passa un quarto, cioè L 32.-

Del valore, gli anzidetti immobili, di lire seimila.-

Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Siracusa oggi 5 SET. 1939 Anno XVII 14195 Vol. 1427 ... 11416 ... quattro e cmi 60

Esatta Lire

IL CONSERVATORE

CONSERVATORIA DELLE IPOTECHE SIRACUSA

12 "
6 "
11 85

... 20
30 05

1

L. 100

30 MAG 1955

Ufficio dei Registri Immobiliari di

S I R A C U S A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

della sig/ra [redacted], maritata [redacted], casalinga, domiciliata in Rosolini.-

C O N T R O

La sig.ra [redacted], maritata [redacted], casalinga, domiciliata in Rosolini.-

NASCENTE

dall'atto di compravendita del 21 Maggio 1955, N.6999/862 di repertorio, a rogito Notaio Dr. Luca La Ciura da Rosolini, in corso di registrazione, mediante il quale, la sig/ra [redacted] ha venduto alla sig/ra [redacted], che ha comprato, il seguente bene immobile, posto in Rosolini:

Un vano a pianterreno, oggi tramezzato e adibito a cucina, gabinetto e saletta di ingresso, della superficie complessiva di mq.20 circa, sita in via Monferrato, ai confini, con via predetta, casa della stessa acquirente, via Mongibello e restante casa della venditrice, salvo altri, in catasto a pagina 6842, TL, mappa 1807a, imp. 53,33.-

La venditrice espressamente ha riservato a sè il diritto di accedere nella restante porzione di casa che è rimasta di sua proprietà, per la saletta di ingresso

Vani 4 [illegible]
I° 3 vani

faciente parte dell'immobile compravenduto. Detto diritto che è strettamente personale, è limitato alla durata della vita dell'alienante e del marito [redacted] diritto cesserà tuttavia, anche prima nel caso di trasferimento a qualsiasi titolo a terzi della porzione di casa che è rimasta alla venditrice.-

Prezzo pagato L.100.000.-

Rosolini 24 Maggio 1955.-

Dott. Lucca Dino notaio

Trascritto all'Ufficio delle I[illegible]
[illegible] SIRACUSA
Addì 30 MAG. 1955
al N. 10154 [illegible] Ordine
al N. 9216 Reg. Particolare
Esatte lire [illegible] trentamila
[illegible] 169
L'ISPETTORE
F. Mortellaro

30 MAG. 955 SIRACUSA

Dr. Giuseppe Reina
Notaio

Registrato a Catania
Serie 1T n. 18612
del 30/10/06

N. 33633 del repertorio N. 17427 della raccolta-
----------COMPRAVENDITA----------
----------R E P U B B L I C A I T A L I A N A----------
L'anno duemilasei, il giorno ventisei del mese di ottobre.-----
----------26/10/2006----------
In San Giovanni La Punta via Roma 263----------
innanzi a me, dr.Giuseppe REINA, Notaio in Catania ed iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di detta Città,----------
----------sono presenti----------
da una parte, detta venditrice:----------
- [redacted], nata a [redacted], residente in [redacted] via [redacted], codice fiscale: [redacted]----------
- [redacted] nata a [redacted], residente in [redacted] codice fiscale: [redacted]----------
dall'altra parte, detta acquirente:----------
- [redacted], nato a [redacted], ed ivi residente in [redacted], codice fiscale: [redacted]----------
- [redacted] nata [redacted], residente [redacted] 139, codice fiscale: [redacted]----------
I predetti, della cui identità personale io, Notaio, sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto segue:----------
----------Art.1----------
Parte venditrice vende a Parte acquirente, che acquista, la piena proprietà del seguente immobile:----------
- unità immobiliare in Rosolini, via Monferrato n. 9 e via Mongibello, 25, al piano terra, primo e secondo di complessivi sei virgola cinque vani catastali, confinante con via Mongibello, con via Monferrato, con proprietà [redacted] e con proprietà [redacted] risultante nel Catasto Fabbricati foglio 47, particella 614 categ A3 classe 2 vani 6,5, R.C. euro 469,98
----------Art.2----------
Fa parte di quanto compravenduto la quota pro rata dei beni condominiali comuni e ogni diritto accessorio, pertinenza e dipendenza, così come risultanti dallo stato dei luoghi, dal possesso e dal titolo di provenienza appresso citato.----------
----------Art.3----------
Il prezzo è stato convenuto in euro 80.000,00 (ottantamila/00) somma che è stata come appresso regolata tra le parti .--------
Parte venditrice rilascia quietanza a saldo della somma di cui anzi e rinuncia all'ipoteca legale----------
I comparenti , previa ammonizione da me Notaio fatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulle responsabilità penali cui possono essere soggetti in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano, ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, che-------

a) il detto corrispettivo della compravendita sarà pagato, senza maggiorazione di interessi di sorta perchè così di patto, con il ricavato di un mutuo con la Banca Popolare di Novara che parte acquirente andrà a contrarre oggi stesso, obbligandosi di dare contestualmente disposizione irrevocabile alla Banca mutuante di pagare la detta somma direttamente alla parte venditrice a mezzo bonifico o assegni circolari non trasferibili . Costituirà quietanza del detto corrispettivo la contabile bancaria relativa al pagamento diretto alla parte venditrice.----------

b) non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto----------

La parte acquirente ai sensi dell'art.1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266 richiede, in deroga all'art.43 del T.U. dell'Imposta di Registro, che la base imponibile del presente atto venga determinata ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art.52 del medesimo T.U., oggi pari ad euro 54.300,00 (cinquantaquattromilatrecento/00).----------

----------Art.4----------

Garantisce Parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato per esserle pervenuto per successione a [redacted] deceduta a [redacted] den. succ. n. 15 Vol. 283)----------

Ne garantisce, altresì, l'assoluta libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù passive, arretrati di imposte, tasse, spese ed oneri (anche condominiali) di qualsiasi genere.----------

----------Art.5----------

La Parte acquirente viene immessa nel legittimo possesso di quanto acquistato, che le vien trasferito nello stato in cui si trova con tutti i relativi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, servitù, parti comuni per legge e situazione dei luoghi, a decorrere da oggi----------

----------Art.6----------

La Parte venditrice, ai fini della legge 47/1985, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di mendacio, dichiara, relativamente all'immobile urbano oggetto del presente atto, che è stato costruito con inizio dei lavori anteriore al 1° settembre 1967 e che non sono state apportate modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza o concessione edilizia.----------

----------Art.7----------

Ai fini dell'art. 1, nota II-bis, Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 l'acquirente dichiara di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato e di non essere titolare:----------

- esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato

l'immobile acquistato;----------
- neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1° lettera c) della predetta nota II-bis.----------
----------Art.8----------
Ai fini di quanto previsto dalla Legge 27 febbraio 1985 n.52:
[redacted] dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;----------
[redacted] dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali;----------
[redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni----------
----------Art.9----------
Le spese del presente atto sono a carico di parte acquirente.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su due fogli per cinque facciate, è stato pubblicato mediante lettura datane da me, Notaio alle parti, che lo approvano.----------
[redacted]----------
[redacted]----------
[redacted]----------
[redacted]----------
----------dr. Giuseppe REINA, Notaio----------

Copia conforme all'originale per uso ove convenga
Catania, lì .....